

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.02.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов и член на ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол” и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1167/05.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“ даде пояснения по предложението.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – 1 и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 19.02.2026 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КKKP на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124б, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 16, за разрешение изработването на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и предложение с Вх. №1167/05.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

2. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП-ЧИ на ОУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ЧИ на ОУП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ №16, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, по силата на Постановление №260010 на Окръжен съд – гр. Стара Загора, от 21 август 2024 г., вписано в Служба по вписванията с Вх. рег. №2260, Акт №168, т. VII, д. №1171/24 г. при СРС, са поискали разрешение за изработване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

2. За ПУП – ЧИ на ОУП са представени Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ОУП.

3. Представено е Писмо с Изх №ПУ-01-843-(3), гр. Плевен, от 02.12.2025 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен и Писмо с Изх. №3855-5/27.01.2026 г. на РИОСВ – В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/